



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

(Директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

19 червня 2026 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:0702-7198-7404-1839

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 260427-06/В від 11 червня 2026

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

"Капітальний ремонт лабораторії навчально-виробничої кухні для імплементації інклюзивного навчання у Комунальному закладі професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж технологій та дизайну " пров. Куренівський, 4

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:9927-8669-7165-3357

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:7728-1251-6471-7861

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж технологій та дизайну" (05536751), Юридична особа - Ініціатор , +38(044)-339-53-01, УКРАЇНА, м. Київ, провулок Куренівський , б. 4

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

м. Київ, провулок Куренівський, 4

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВДОРПРОЕКТ"

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВДОРПРОЕКТ"

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 22 квітня 2026 року складала 73801.1 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 41947.902 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 17745.822 тис. грн.

інші витрати – 14107.376 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 11 червня 2026 року складає 72542.584 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 41181.224 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 17474.287 тис. грн.

інші витрати – 13887.073 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Директор

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Підлісна Олександра Іванівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної освіти) "Київський професійний коледж технологій та дизайну"
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 73801,100 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт лабораторії навчально-виробничої кухні для імплементації інклюзивного навчання у Комунальному закладі професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж технологій та дизайну " пров. Куренівський, 4

Складений в поточних цінах станом на 22 квітня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Капітальний ремонт лабораторії навчально-виробничої кухні для імплементації інклюзивного навчання у Комунальному закладі професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж технологій та дизайну " пров. Куренівський, 4	29666,534	15861,479	-	45528,013
		Разом по главі 2:	29666,534	15861,479	-	45528,013
2	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Благоустрій	3989,422	-	-	3989,422

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 7:	3989,422	-	-	3989,422
		Разом по главах 1-7:	33655,956	15861,479	-	49517,435
		Разом по главах 1-8:	33655,956	15861,479	-	49517,435
		Разом по главах 1-9:	33655,956	15861,479	-	49517,435
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	660,073	660,073
		Разом по главі 10:	-	-	660,073	660,073
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
4	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	181,700	181,700
5	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	26,700	26,700
		Разом по главі 12:	-	-	208,400	208,400
		Разом по главах 1-12:	33655,956	15861,479	868,473	50385,908
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	4589,387	-	-	4589,387
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	917,877	917,877
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	807,743	380,675	20,843	1209,261
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	2894,816	1503,668	-	4398,484
		Разом	41947,902	17745,822	1807,193	61500,917
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	12300,183	12300,183

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	41947,902	17745,822	14107,376	73801,100

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник





Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:0702-7198-7404-1839

Редакція документа

№ 1 від 16.06.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

19.06.2026

Перелік підписантів

1. ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Директор
2. Підлісна Олександра Іванівна ,Відповідальний експерт

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж технологій та дизайну"
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 72542,584 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"11" червня 2026 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт лабораторії навчально-виробничої кухні для імплементації інклюзивного навчання у Комунальному закладі професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж технологій та дизайну" пров. Куренівський, 4

Складений в поточних цінах станом на 11 червня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт лабораторії навчально-виробничої кухні для імплементації інклюзивного навчання у Комунальному закладі професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж технологій та дизайну" пров. Куренівський, 4	29935,522	16312,814	-	46248,336
		Разом по главі 2:	29935,522	16312,814	-	46248,336
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
2	07-01	Благоустрій	4167,264	-	-	4167,264

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 7:	4167,264	-	-	4167,264
		Разом по главах 1-7:	34102,786	16312,814	-	50415,600
		Разом по главах 1-8:	34102,786	16312,814	-	50415,600
		Разом по главах 1-9:	34102,786	16312,814	-	50415,600
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	597,510	597,510
		Разом по главі 10:	-	-	597,510	597,510
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
4	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	187,702	187,702
5	Настанова [4.34]	Вартість експертизи кошторисної документації	-	-	20,698	20,698
6	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	40,358	40,358
		Разом по главі 12:	-	-	248,758	248,758
		Разом по главах 1-12:	34102,786	16312,814	846,268	51261,868
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	4650,320	-	-	4650,320
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	930,064	930,064
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	818,467	391,508	20,310	1230,285
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	1609,651	769,965	-	2379,616
		Разом	41181,224	17474,287	1796,642	60452,153
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	12090,431	12090,431

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	41181,224	17474,287	13887,073	72542,584

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

